

PROFORMA BALANSRÄKNING

Regionhus Assyrien 3 AB

Org. Nr 559112-2873

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa (balanskonto)	367 271 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
Fastigheten Assyrien 3	36 040 616 kr	Fritt eget kapital	- 950 525 kr
Fordringar	456 575 kr	Uppskrivningsfond	6 962 634 kr
Totalt:	36 864 462 kr	Långfristiga skulder	14 684 179 kr
		Uppskjutna skatter	1 806 457 kr
		Korfristiga skulder	979 217 kr
		Koncernskulder	13 332 500 kr
		Totalt:	36 864 462 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	19 220 000 kr
Anskaffningsvärde mark	11 780 000 kr
Ack. Avskrivning byggnader 2025-12-31	- 3 510 850 kr
Ber. Avskrivning byggnader 260101-260630	- 217 625 kr
Beräknat bokfört värde 2026-06-30	27 271 525 kr

Uppskrivningar

Uppskrivning byggnader	5 671 760 kr
Uppskrivning mark	3 476 240 kr
Ack. Avskrivning uppskrivning byggnader 2025-12-31	- 253 300 kr
Ber. Avskrivning uppskrivning byggnader 260101-260630	- 125 609 kr
Beräknat bokfört värde 2026-06-30	8 769 091 kr

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	6 062 109 kr
Fastighetsvärde	75 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 36 040 616 kr
Tillkommer värde uppskjutna skatter	1 806 457 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	46 827 950 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	46 827 950 kr
Löser banklån	14 684 179 kr
Löser koncernskulder	13 332 500 kr
Summa att finansiera av köparen	74 844 629 kr

Skattemässigt restvärde Assyrien 3

Anskaffningsvärde byggnad	4 395 000 kr
Anskaffningsvärde mark	2 068 235 kr
Ack. Avskrivning byggnader 2025-12-31	- 1 779 950 kr
Beräknad avskrivning 260101-260630	- 43 589 kr
Summa ber. Skattemässigt restvärde 2026-06-30	4 639 696 kr