

PROFORMA BALANSRÄKNING**Inspektören 2 AB****Org. Nr 559164-4637**

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	560 926 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
Fastigheterna	23 337 364 kr	Fritt eget kapital	231 939 kr
Fordringar	10 000 kr	Långfristiga koncernskulder	23 418 905 kr
		Korfristiga skulder	207 446 kr
Totalt:	23 908 290 kr	Totalt:	23 908 290 kr

Bokfört värde för fastigheten Skärsliparen 5 och 4

Anskaffningsvärde Skärsliparen 5	7 701 648 kr	
Anskaffningsvärde Skärsliparen 4	8 400 740 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2025-12-31	- 2 254 336 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 260101-260630	- 159 701 kr	322 048 kr/ år (2%)
Anskaffningsvärde mark Skärsliparen 5	5 087 525 kr	
Anskaffningsvärde mark Skärsliparen 4	4 561 488 kr	
Ber. Bokfört värde 2026-06-30	23 337 364 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	281 939 kr
Fastighetsvärde	23 500 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 23 337 364 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	444 575 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	444 575 kr
Löser koncernskulder	23 418 905 kr
Summa att finansiera av köparen	23 863 480 kr

Förutsättningar

Koncernfordringar förväntas vara reglerade. Kassan utgör balanskonto.