

PROFORMA BALANSRÄKNING

Gumhus AB

Org. Nr 559210-2924

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	45 249 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
Fastigheten Sälgen 1	1 965 956 kr	Långfristiga skulder	1 271 205 kr
		Koncernskulder	670 000 kr
Fordringar	5 000 kr	Korfristiga skulder	25 000 kr
Totalt:	2 016 205 kr	Totalt:	2 016 205 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	1 764 900 kr	
Anskaffningsvärde mark	445 200 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2025-06-30	- 208 846 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 250630-260630	- 35 298 kr	35 298 kr/ år (2%)
Ber. Bokfört värde 2026-06-30	1 965 956 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	50 000 kr
Fastighetsvärde	2 250 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 1 965 956 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	334 044 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	334 044 kr
Löser banklån	1 271 205 kr
Löser koncernskulder	670 000 kr
Summa att finansiera av köparen	2 275 249 kr