

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	291 347 SEK/år
Nettointäkter	291 347 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	141 350 SEK/år
Netto fastighetskatt (3 744 - 0)	3 744 SEK/år
Totalt	145 094 SEK/år
Driftsnetto	146 253 SEK/år
Avkastningskrav	6,5 %
Avkastningsvärde	2 250 046 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	291 347	297 174	303 117	309 179	315 363
Nettokostnad *)	141 350	144 177	147 061	150 002	153 002
Fastighetsskatt/-avgift	3 744	3 744	3 744	3 744	3 744
Driftsnetto	146 253	149 253	152 312	155 433	158 617

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	3	257	291 347	1 134		
Summa	3	257	291 347			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	257	550	141 350
Summa	257		141 350

Taxebundna kostnader

Elkostnad	55 649 SEK
Vatten och avlopp	32 482 SEK
Försäkringskostnad	10 012 SEK
Summa	98 143 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	3 744	973 000	1948
	Hyreshusmark bostäder	0	275 000	
Summa		3 744	1 248 000	