

PROFORMA BALANSRÄKNING**Motala Klakorp 1.296 NYAB****Org. nr**

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	- kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten Klakorp 1:296	360 378 kr	Koncernintern skuld	303 063 kr
Fordringar, fastighetsskatt	3 063 kr	Skuld stämpelskatt	35 378 kr
Totalt:	363 440 kr	Totalt:	363 440 kr

Bokfört värde för fastigheten Klakorp 1:296

Anskaffningsvärde byggnad och mark

549 258,00

Ack. Avskrivning byggnad 2025-08-31

- 215 951,00

Beräknad avskrivning 2025-09-01 - 2026-06-30

- 8 127 kr

Restvärde SKM

325 180 kr

Köpeskilling**325 000 kr****Beräknad stämpelskatt****35 378 kr****Bokfört värde****360 378 kr**

Taxeringsvärde 2025

813 000 kr

Årlig avskrivning

10 906 kr/år

80 700 kr/år

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget

25 000 kr

Fastighetsvärde prel

4 000 000 kr

Avgår bokfört värde för fastigheten

- 360 378 kr

Avgår 25% av latent skatt

- 187 441 kr

Preliminär köpeskilling för aktierna**3 477 182 kr****Likvidberäkning**

Köpeskilling för aktierna

3 477 182 kr

Löser reversskuld

303 063 kr

Betalar stämpelskatt

35 378 kr

Summa att finansiera av köparen**3 815 622 kr****Fastighetsskatt 2025/2026****4 065 kr****Latent skatt**

Fastighetsvärde

4 000 000 kr

Bokfört värde (SKM)

- 360 378 kr

Övervärde

3 639 623 kr

Latent skatt 20,6%**749 762 kr**