

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	3 037 872 SEK/år
Nettointäkter	3 037 872 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	920 370 SEK/år
Netto fastighetsskatt (55 936 - 0)	55 936 SEK/år
Totalt	976 306 SEK/år
Driftsnetto	2 061 566 SEK/år
Avkastningskrav	4,5 %
Avkastningsvärde	45 812 578 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	3 037 872	3 098 629	3 160 602	3 223 814	3 288 290
Nettokostnad *)	920 370	938 777	957 553	976 704	996 238
Fastighetsskatt/-avgift	55 936	55 936	55 936	55 936	55 936
Driftsnetto	2 061 566	2 103 916	2 147 113	2 191 174	2 236 116

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	32	1665	2 983 188	1 792		
Parkeringsplats	6		39 600			
Lager	3	42	15 084	359		
Summa	41	1707	3 037 872			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	1 665	550	915 750
Lager	42	110	4 620
Summa	1 707		920 370

Taxebundna kostnader

Elkostnad	66 962 SEK
Uppvärmning	266 979 SEK
Vatten och avlopp	80 329 SEK
Bredband/TV	83 052 SEK
Hiss	32 055 SEK
Sophämtning	49 623 SEK
Försäkringskostnad	33 217 SEK
Summa	612 217 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	55 936	28 000 000	1971
	Hyreshusmark bostäder	0	8 600 000	
Summa		55 936	36 600 000	