

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	3 167 676 SEK/år
Nettointäkter	3 167 676 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	1 062 160 SEK/år
Netto fastighetsskatt (50 692 - 0)	50 692 SEK/år
Totalt	1 112 852 SEK/år
Driftsnetto	2 054 824 SEK/år
Avkastningskrav	4,5 %
Avkastningsvärde	45 662 756 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	3 167 676	3 231 030	3 295 651	3 361 564	3 428 795
Nettokostnad *)	1 062 160	1 083 403	1 105 071	1 127 172	1 149 715
Fastighetsskatt/-avgift	50 692	50 692	50 692	50 692	50 692
Driftsnetto	2 054 824	2 096 935	2 139 888	2 183 700	2 228 388

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	29	1921	3 095 844	1 612		0
Parkeringsplats	8		50 400			
Lager	3	51	21 432	498		
Summa	40	1972	3 167 676			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	1 921	550	1 056 550
Lager	51	110	5 610
Summa	1 972		1 062 160

Taxebundna kostnader

Elkostnad	67 899 SEK
Uppvärmning	288 087 SEK
Vatten och avlopp	101 566 SEK
Bredband/TV	83 052 SEK
Hiss	7 314 SEK
Sophämtning	55 816 SEK
Försäkringskostnad	33 217 SEK
Summa	636 951 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	50 692	28 000 000	1973
	Hyreshusmark bostäder	0	10 000 000	
Summa		50 692	38 000 000	