

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	676 980 SEK/år
Nettointäkter	676 980 SEK/år
Schablon underhållskostnad	51 500 SEK/år
Kostnader	98 339 SEK/år
Netto fastighetsskatt (10 488 - 0)	10 488 SEK/år
Totalt	160 327 SEK/år
Driftsnetto	516 653 SEK/år
Avkastningskrav	4,75 %
Avkastningsvärde	10 876 905 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	676 980	690 520	704 330	718 417	732 785
Nettokostnad *)	149 839	152 836	155 893	159 011	162 191
Fastighetsskatt/-avgift	10 488	10 488	10 488	10 488	10 488
Driftsnetto	516 653	527 196	537 949	548 918	560 106

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Affär/butik	1	41	44 724	1 091		
Bostad	6	474	632 256	1 334		
Summa	7	515	676 980			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Affär/butik	41		
Bostad	474		
Summa	515		

Taxebundna kostnader

Elkostnad	18 140 SEK
Uppvärmning	4 035 SEK
Vatten och avlopp	45 174 SEK
Renhållning	8 990 SEK
Försäkringskostnad (ca)	22 000 SEK
Summa	98 339 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	10 488	4 264 000	1960
	Hyreshusmark bostäder	0	1 348 000	
Summa		10 488	5 612 000	