

Viktig information till dig som köper en Bostadsrätt

Ditt livs affär ska vara den tryggaste! Att köpa bostad är inget man gör varje dag. För oss är det viktigt att du känner dig trygg genom hela din bostadsaffär.

ANSVARSFÖRDELNING VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Informationen i objektsbeskrivningen är grundad på uppgifter från säljaren och den aktuella föreningen. Uppgifterna från säljaren kontrolleras av mäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Som **köpare** är man skyldig att göra en noggrann undersökning. Vilket är den bästa försäkringen mot att drabbas av tråkiga konsekvenser i efterhand. Vid köp av bostadsrätt gäller Köplagen om att man som köpare gör en noggrann undersökning.

Normalt överläts bostadsrätter i "befintligt skick". För att en bostadsrätt ska anses som felaktig om den sålts med förbehållet befintligt skick krävs att den är i väsentligt sämre skick än vad köparen hade anledning att förvänta sig med hänsyn till bostadsrättens pris och övriga omständigheter.

Utgångspunkten för en undersökning är att en lekman kan utföra den. Skulle det upptäckas fel så som fukt eller lukt m.m. utökas kravet på köparens undersökning.

Säljaren har inte någon generell upplysningsskyldighet avseende fel i lägenheten. Man bör dock som säljare vara noggrann och upplysa om allt som kan vara av betydelse för en köpare. Säljaren skall upplysa om fel eller misstankar om fel som de känner till. Säljarens uppgifter påverkar omfattningen av köparens undersökning. Säljare ansvarar inte för fel som är upptäckbara vid köpet utan endast s.k. dolda fel.

BUDGIVNING

Fastighetsmäklaren är skyldig att notera och framföra samtliga bud till säljaren. Säljaren har fri prövningsrätt. Detta innebär att säljaren avgör till vem och till vilket pris denne vill sälja. Vilket också innebär att säljaren inte alltid säljer till högsta pris. Normalt kommuniceras samtliga inkomna bud med samtliga budgivare. Säljaren kan dock undantagsvis instruera mäklaren att ett visst bud inte skall kommuniceras med övriga budgivare. I det fall det kommer in bud till mäklaren efter budgivningen är avslutad, men innan överlåtelseavtal är undertecknade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. Budgivningslista överlämnas till köpare och säljare efter avslutad förmedling.

BOAREA

Uppgifter angående boarean kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder sig att göra en personligt anpassad boendekostnadskalkyl för denna bostad, om så önskas. Kontakta mäklaren för hjälp med detta.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Din personliga integritet och vår hantering av dina personuppgifter är viktig för oss. För att ta del av LIWE Estates integritetspolicy besök <https://gdpr.kundenssida.se/>.

För mer information besök gärna mäklarsamfundets hemsida. www.maklarsamfundet.se