

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 126 914 SEK/år
Nettointäkter	1 126 914 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	105 600 SEK/år
Netto fastighetsskatt (37 940 - 0)	37 940 SEK/år
Totalt	143 540 SEK/år
Driftsnetto	983 374 SEK/år
Avkastningskrav	7 %
Avkastningsvärde	14 048 200 SEK

Hyresgästerna bär samtliga driftskostnader kopplade till fastigheten. Kontakta ansvarig mäklare för mer information om fastighetens driftskostnader.

Femårsanalys	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 126 914	1 155 087	1 183 964	1 213 563	1 243 902
Nettokostnad *)	105 600	108 240	110 946	113 720	116 563
Fastighetsskatt/-avgift	37 940	37 940	37 940	37 940	37 940
Driftsnetto	983 374	1 008 907	1 035 078	1 061 903	1 089 399

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
Övrigt	2	960	1 089 204	1 135	37 710	78
Summa	2	960	1 089 204		37 710	

Schablon drift- och underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Övrigt	960	110	105 600
Summa	960		105 600

Taxebundna kostnader	Försäkringskostnad	17 300 SEK
Summa		17 300 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Produktionslokal	13 650	2 730 000	2015
		Kontorsbyggnad	13 790	2 758 000	2015
		Industrimark	10 500	2 100 000	
	Summa		37 940	7 588 000	