

PROFORMA BALANSRÄKNING**Skeningarna Fastigheter AB****Org. Nr 556562-8293**

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-12-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	437 951 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
		Reservfond	20 000 kr
Fastigheten	1 955 893 kr	Fritt EK + Beräknad Periodvinst (e. s	150 000 kr
		Långfristiga skulder	2 566 657 kr
Inventarier/ Verktyg	70 390 kr	Korfristiga skulder	270 112 kr
Kortfristiga fordringar	240 677 kr		
Koncernfordran	401 857 kr		
Totalt:	3 106 769 kr	Totalt:	3 106 769 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnader	3 357 893 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2025-08-31	- 2 388 957 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 250831-251231	- 24 692 kr	73 874 kr/ år
Anskaffningsvärde markanläggningar	1 658 859 kr	
Ack. Avskrivning markanläggningar 2025-08-31	- 1 109 366 kr	
Ack. Avskrivning markanläggningar 250831-251231	- 27 723 kr	82 943 kr/ år
Anskaffningsvärde mark	489 880 kr	
Beräknat bokfört värde 2025-12-31	1 955 893 kr	

Bokfört värde inventarier/ verktyg

Anskaffningsvärde Markinventarier	453 601 kr
Anskaffningsvärde inventarier/ verktyg	170 150 kr
Ack. Avskrivning 2025-08-31	- 548 649 kr
Ack. Avskrivning 250831-251231	- 4 712 kr
Beräknat bokfört värde 2025-12-31	70 390 kr

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	270 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	5 500 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten (ink. inventarier)	- 2 026 284 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	3 743 716 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	3 743 716 kr
Löser banklån	2 566 657 kr
Erhåller koncernfordran	- 401 857 kr
Summa att finansiera av köparen	5 908 516 kr