

PROFORMA BALANSRÄKNING

Fastigheten HELA 1 AB

Org. Nr 559248-0270

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-12-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	155 963 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten Olänningen 4	2 949 160 kr	Långfristiga skulder	2 088 000 kr
Installationer	104 679 kr	Korfristiga skulder	41 107 kr
Fordringar	100 725 kr	Skulder till närstående	1 258 920 kr
Koncernfordringar	102 500 kr		
Totalt:	3 413 027 kr	Totalt:	3 413 027 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	2 596 450 kr	
Anskaffningsvärde mark	649 100 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-12-31	- 244 462 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 2025	- 51 928 kr	51 928 kr/ år (2%)
Ber. Bokfört värde 2025-12-31	2 949 160 kr	

Bokfört värde installationer

Anskaffningsvärde installationer	201 200 kr	
Ack. Avskrivning installationer 2024-12-31	- 76 401 kr	
Ber. Avskrivning installationer 2025-12-31	- 20 120 kr	20 120 kr/år
Ber. Bokfört värde 2025-12-31	104 679 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr	
Fastighetsvärde	3 500 000 kr	
Avgår bokfört värde för fastigheten inkl. installationer	- 3 053 839 kr	
Preliminär köpeskilling för aktierna	471 161 kr	

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	471 161 kr	
Löser banklån	2 088 000 kr	
Löser skulder till närstående	1 258 920 kr	
Erhåller koncernfordringar	- 102 500 kr	
Summa att finansiera av köparen	3 715 581 kr	