

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	282 502 SEK/år
Nettointäkter	282 502 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	98 980 SEK/år
Netto fastighetsskatt (6 780 - 0)	6 780 SEK/år
Totalt	105 760 SEK/år
Driftsnetto	176 742 SEK/år
Avkastningskrav	5 %
Avkastningsvärde	3 534 840 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	282 502	289 565	296 804	304 224	311 830
Nettokostnad *)	98 980	101 455	103 991	106 591	109 256
Fastighetsskatt/-avgift	6 780	6 780	6 780	6 780	6 780
Driftsnetto	176 742	181 330	186 033	190 853	195 794

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	4	196	282 502	1 441		
Summa	4	196	282 502			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	196	505	98 980
Summa	196		98 980

Taxebundna kostnader

Elkostnad	41 114 SEK
Vatten och avlopp	10 257 SEK
Renhållning	18 389 SEK
Försäkringskostnad	7 783 SEK
Summa	77 543 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	6 780	1 873 000	1988
	Hyreshusmark bostäder	0	387 000	
Summa		6 780	2 260 000	