

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	454 598 SEK/år
Nettointäkter	454 598 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	136 855 SEK/år
Netto fastighetsskatt (15 017 - 0)	15 017 SEK/år
Totalt	151 872 SEK/år
Driftsnetto	302 726 SEK/år
Avkastningskrav	5,5 %
Avkastningsvärde	5 504 109 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	454 598	465 963	477 612	489 552	501 791
Nettokostnad *)	136 855	140 276	143 783	147 378	151 062
Fastighetsskatt/-avgift	15 017	15 017	15 017	15 017	15 017
Driftsnetto	302 726	310 670	318 812	327 157	335 712

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	4	271	454 598	1 677		
Summa	4	271	454 598			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	271	505	136 855
Summa	271		136 855

Taxebundna kostnader

Elkostnad	69 252 SEK
Vatten och avlopp	16 823 SEK
Renhållning	3 031 SEK
Försäkringskostnad	8 620 SEK
Summa	97 726 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Småhusbyggnad	4 943	659 000	1929
	Småhusbyggnad	10 074	1 630 000	1929
	Småhusmark	0	736 000	
Summa		15 017	3 025 000	