

PROFORMA BALANSRÄKNING

Fastigheten HELA 2 AB

Org. Nr 559258-2166

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-12-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	191 917 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten Gulmåran 3	4 887 424 kr	Långfristiga skulder	3 454 500 kr
Fordringar	229 200 kr	Korfristiga skulder	75 336 kr
		Koncernskulder	1 753 705 kr
Totalt:	5 308 541 kr	Totalt:	5 308 541 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	4 002 750 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 328 090 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-12-31	- 363 454 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 2025	- 79 962 kr	79 962 kr/ år (2%)
Ber. Bokfört värde 2025-12-31	4 887 424 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde	6 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 4 887 424 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	1 137 576 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	1 137 576 kr
Löser banklån	3 454 500 kr
Löser koncernskulder	1 753 705 kr
Summa att finansiera av köparen	6 345 781 kr

Förutsättningar

Fritt eget kapital förväntas delas ut innan tillträde och är bokat mot koncernskulder.