

PROFORMA BALANSRÄKNING

Omformaren 3 i Norrköping AB

Org. Nr 559237-9282

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	456 594 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten Omformaren 3	7 365 770 kr	Fritt eget kapital	- 3 972 031 kr
Fordringar	91 361 kr	Aktieägartillskott	3 972 031 kr
		Långfristiga skulder	6 800 000 kr
		Korfristiga skulder	1 088 725 kr
Totalt:	7 913 725 kr	Totalt:	7 913 725 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnader	5 538 392 kr	
Anskaffningsvärde mark	2 990 083 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-12-31	- 959 985 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 250101-251130	- 202 720 kr	221 535 kr/ år
Beräknat bokfört värde 2025-11-30	7 365 770 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde	8 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 7 365 770 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	659 230 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	659 230 kr
Löser banklån	6 800 000 kr
Summa att finansiera av köparen	7 459 230 kr