

PROFORMA BALANSRÄKNING**Norrköping Hallonbusken 4 NYAB****Org. nr**

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	25 000 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten	16 164 753 kr	Reversskuld	15 056 701 kr
Fordringar, fastighetsskatt	4 701 kr	Skuld stämpelskatt	1 112 753 kr
Totalt:	16 194 453 kr	Totalt:	16 194 453 kr

Bokfört värde för fastigheten Hallonbusken 4

Anskaffningsvärde byggnader	20 116 120 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2024-12-31	- 6 007 483 kr
Beräknad avskrivning 250101-251031	- 368 152 kr
Anskaffningsvärde mark	1 312 146 kr
Restvärde SKM	15 052 631 kr
Köpeskilling	15 052 000 kr
Beräknad stämpelskatt	1 112 753 kr
Bokfört värde	16 164 753 kr

Taxeringsvärde 2025

26 163 000 kr

Avskrivning per år (byggnad)

402 322 kr

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	39 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 16 164 753 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	22 860 248 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	22 860 248 kr
Löser reversskuld	15 056 701 kr
Betalar stämpelskatt	1 112 753 kr
Summa att finansiera av köparen	39 029 701 kr

Fastighetsskatt 2025**55 350 kr**