

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	2 693 232 SEK/år
Nettointäkter	2 693 232 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	849 710 SEK/år
Netto fastighetsskatt (55 350 - 0)	55 350 SEK/år
Totalt	905 060 SEK/år
Driftsnetto	1 788 172 SEK/år
Avkastningskrav	4,5 %
Avkastningsvärde	39 737 156 SEK

Taxebundna kostnader avser redovisade uppgifter för helåret 2024.

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	2 693 232	2 760 563	2 829 577	2 900 316	2 972 824
Nettokostnad *)	849 710	870 953	892 727	915 045	937 921
Fastighetsskatt/-avgift	55 350	55 350	55 350	55 350	55 350
Driftsnetto	1 788 172	1 834 260	1 881 500	1 929 921	1 979 553

Intäkter

	Antal	Area m²	Total /år	Total /m²	Övr. /år	Övr. /m²
Bostad	30	1590	2 656 152	1 671		
Lager	1	136	22 200	163		
Garage	2		11 160			
Övrigt	1		3 720			
Summa	34	1726	2 693 232			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m²	SEK/ÅR
Bostad	1 590	525	834 750
Lager	136	110	14 960
Summa	1 726		849 710

Taxebundna kostnader

Elkostnad	61 918 SEK
Uppvärmning	276 993 SEK
Vatten och avlopp	62 452 SEK
Renhållning	51 934 SEK
Sophämtning	38 671 SEK
Snöröjning	5 850 SEK
Försäkringskostnad	34 492 SEK
Reparation och underhåll	237 981 SEK
Summa	770 291 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	51 720	19 800 000	1967
	Hyreshuslokal	3 630	363 000	1967
	Hyreshusmark bostäder	0	6 000 000	
Summa		55 350	26 163 000	