

PROFORMA BALANSRÄKNING**Norrköping Logen 8 NYAB****Org. nr**

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	25 000 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten	6 971 398 kr	Reversskuld	6 207 514 kr
Fordringar, fastighetsskatt	3 514 kr	Skuld stämpelskatt	767 398 kr
Totalt:	6 999 911 kr	Totalt:	6 999 911 kr

Bokfört värde för fastigheten Logen 8

Anskaffningsvärde byggnader	9 455 181 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2024-12-31	- 3 598 620 kr
Beräknad avskrivning 250101-251031	- 173 043 kr
Anskaffningsvärde mark	520 805 kr
Restvärde SKM	6 204 323 kr
Köpeskilling	6 204 000 kr
Beräknad stämpelskatt	767 398 kr
Bokfört värde	6 971 398 kr

Taxeringsvärde 2025

18 037 000 kr

Avskrivning per år (byggnad)

189 104 kr

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	24 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 6 971 398 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	17 053 603 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	17 053 603 kr
Löser reversskuld	6 207 514 kr
Betalar stämpelskatt	767 398 kr
Summa att finansiera av köparen	24 028 514 kr

Fastighetsskatt 2025**41 372 kr**