

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 627 284 SEK/år
Nettointäkter	1 627 284 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	477 750 SEK/år
Netto fastighetsskatt (41 372 - 0)	41 372 SEK/år
Totalt	519 122 SEK/år
Driftsnetto	1 108 162 SEK/år
Avkastningskrav	4,5 %
Avkastningsvärde	24 625 822 SEK

Taxebundna kostnader avser redovisade uppgifter för helåret 2024.

Femårsanalys	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 627 284	1 667 966	1 709 665	1 752 407	1 796 217
Nettokostnad *)	477 750	489 694	501 936	514 484	527 346
Fastighetsskatt/-avgift	41 372	41 372	41 372	41 372	41 372
Driftsnetto	1 108 162	1 136 900	1 166 357	1 196 551	1 227 499

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
Bostad	23	910	1 603 884	1 763		
Parkeringsplats			23 400			
Summa	23	910	1 627 284			

Schablon drift- och underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	910	525	477 750
Summa	910		477 750

Taxebundna kostnader	Elkostnad	31 524 SEK
	Uppvärmning	208 721 SEK
	Vatten och avlopp	64 469 SEK
	Renhållning	55 585 SEK
	Snöröjning	14 050 SEK
	Försäkringskostnad	16 785 SEK
	Reparation och underhåll	75 366 SEK
	Summa	466 500 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	39 652	14 000 000	1965
		Hyreshuslokal	1 720	104 000	1965
		Hyreshusmark bostäder	0	3 865 000	
		Hyreshusmark lokaler	0	68 000	
	Summa		41 372	18 037 000	