

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 783 008 SEK/år
Nettointäkter	1 783 008 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	594 825 SEK/år
Netto fastighetsskatt (41 376 - 0)	41 376 SEK/år
Totalt	636 201 SEK/år
Driftsnetto	1 146 807 SEK/år
Avkastningskrav	4,5 %
Avkastningsvärde	25 484 600 SEK

Taxebundna kostnader avser redovisade uppgifter för helåret 2024.

Femårsanalys	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 783 008	1 827 583	1 873 273	1 920 105	1 968 108
Nettokostnad *)	594 825	609 696	624 938	640 561	656 575
Fastighetsskatt/-avgift	41 376	41 376	41 376	41 376	41 376
Driftsnetto	1 146 807	1 176 511	1 206 959	1 238 168	1 270 157

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
Bostad	24	1133	1 777 608	1 569		
Parkeringsplats			5 400			
Summa	24	1133	1 783 008			

Schablon drift- och underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	1 133	525	594 825
Summa	1 133		594 825

Taxebundna kostnader	Elkostnad	31 758 SEK
	Uppvärmning	248 024 SEK
	Vatten och avlopp	70 211 SEK
	Renhållning	41 103 SEK
	Snöröjning	6 825 SEK
	Reparation och underhåll	170 170 SEK
	Försäkringskostnad	25 133 SEK
	Summa	593 224 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	41 376	15 400 000	1955
		Hyreshusmark bostäder	0	5 200 000	
	Summa		41 376	20 600 000	