

PROFORMA BALANSRÄKNING**Norrköping Komministern 1 NYAB****Org. nr**

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	25 000 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten	4 896 325 kr	Reversskuld	4 023 514 kr
Fordringar, fastighetsskatt	3 514 kr	Skuld stämpelskatt	876 325 kr
Totalt:	4 924 839 kr	Totalt:	4 924 839 kr

Bokfört värde för fastigheten Komministern 1

Anskaffningsvärde byggnader	6 457 090 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2024-12-31	- 3 112 541 kr
Beräknad avskrivning 250101-251031	- 118 174 kr
Anskaffningsvärde mark	794 212 kr
Restvärde SKM	4 020 587 kr
Köpeskilling	4 020 000 kr
Beräknad stämpelskatt	876 325 kr
Bokfört värde	4 896 325 kr

Taxeringsvärde 2025

20 600 000 kr

Avskrivning per år (byggnad)

129 142 kr

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	26 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 4 896 325 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	21 128 675 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	21 128 675 kr
Löser reversskuld	4 023 514 kr
Betalar stämpelskatt	876 325 kr
Summa att finansiera av köparen	26 028 514 kr

Fastighetsskatt 2025**41 376 kr**