

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 039 784 SEK/år
Nettointäkter	1 039 784 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	93 375 SEK/år
Netto fastighetsskatt (27 525 - 0)	27 525 SEK/år
Totalt	120 900 SEK/år
Driftsnetto	918 884 SEK/år
Avkastningskrav	7,25 %
Avkastningsvärde	12 674 262 SEK

Hyresgästen bär samtliga löpande driftskostnader för fastigheten. Taxebundna kostnader avser redovisade uppgifter för helåret 2024. För mer information om ansvarsfördelning hänvisas till ansvariga kontaktpersoner.

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 039 784	1 065 779	1 092 423	1 119 734	1 147 727
Nettokostnad *)	93 375	95 709	98 102	100 555	103 069
Fastighetsskatt/-avgift	27 525	27 525	27 525	27 525	27 525
Driftsnetto	918 884	942 545	966 796	991 654	1 017 133

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Uthyrning	1	1245	1 039 784	835		
Summa	1	1245	1 039 784			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Uthyrning	1 245	75	93 375
Summa	1 245		93 375

Taxebundna kostnader

Vatten och avlopp	9 351 SEK
Reparation och underhåll	21 564 SEK
Försäkringskostnad	26 549 SEK
Summa	57 464 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Kontorsbyggnad	1 460	292 000	1973
	Produktionslokal	13 675	2 735 000	1973
	Lager	1 685	337 000	1973
	Industrimark	10 705	2 141 000	
Summa		27 525	5 505 000	