

PROFORMA BALANSRÄKNING

Jonny Jonsson Fastighets AB

Org. Nr 556419-5799

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-12-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	161 095 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
Fastigheten Rydsätter 1:14	2 309 655 kr	Reservfond	20 000 kr
Kortfristiga fordringar	162 236 kr	Fritt EK + beräknad periodvinst (efter skatt)	1 980 143 kr
		Långfristiga skulder	256 000 kr
		Periodiseringsfonder	200 000 kr
		Korfristiga skulder	76 843 kr
Totalt:	2 632 986 kr	Totalt:	2 632 986 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnader	4 266 663 kr	
Anskaffningsvärde mark	713 038 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-12-31	- 2 512 810 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 2025	- 157 236 kr	157 236 kr/ år
Beräknat bokfört värde 2025-12-31	2 309 655 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	2 100 143 kr
Fastighetsvärde	13 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 2 309 655 kr
Värde motsvarande återl. obeskattade reserver	158 800 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	12 790 488 kr

Beräkning återföring av periodiseringsfonder

2021	100 000 kr	79,40%	79 400 kr
2022	100 000 kr	79,40%	79 400 kr
Summa			158 800 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	12 790 488 kr
Löser banklån	256 000 kr
Summa att finansiera av köparen	13 046 488 kr

Förutsättningar

Kassan utgör balanskonto.