

PROFORMA BALANSRÄKNING

SA-fastigheter AB

Org. nr 556478-8536

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	1 147 526 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
Fastigheten	8 980 685 kr	Reservfond	20 000 kr
Inventarier och byggnadsinventarier	2 827 973 kr	Ber. Periodvinst (efter skatt)	380 000 kr
Kortfristiga fordringar	125 939 kr	Obeskattade reserver	1 083 329 kr
Totalt:	13 082 123 kr	Kortfristiga skulder	621 636 kr
		Beräknad koncernskuld	10 877 158 kr
		Totalt:	13 082 123 kr

Bokfört värde för fastigheten Navbandet 1

Anskaffningsvärde byggnader	15 774 681 kr		
Anskaffningsvärde mark	1 155 964 kr		
Ack. Avskrivning byggnad 2026-04-30	- 8 367 302 kr		
Beräknad avskrivning 2026-04-30 - 2026-06-30	- 79 361 kr	474 866 kr/år	
Anskaffningsvärde markanläggningar	583 312 kr		
Ack. Avskrivning markanläggning 2026-04-30	- 81 770 kr		
Ber. avskrivning markanläggning 2026-04-30 - 2026-06-30	- 4 839 kr	28 952 kr/år	
Summa ber. Bokfört värde 2026-06-30	8 980 685 kr		

Bokfört värde för inventarier och byggnadsinventarier

Anskaffningsvärde	5 561 480 kr		
Ack. Avskrivning 2026-04-30	- 2 266 695 kr		
Beräknad avskrivning 2025-04-30 - 2026-06-30	- 466 812 kr	399 968 kr/år	
Summa ber. Bokfört värde 2026-06-30	2 827 973 kr		

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	500 000 kr				
Fastighetsvärde	31 875 000 kr				
Avgår bokfört värde för fastigheterna inkl. tillbehör	- 11 808 658 kr				
79,4% av obeskattade reserver	860 163 kr				
Preliminär köpeskilling för aktierna	21 426 505 kr				
		Återläggning av obeskattade reserver			
		2021-2024	831 000 kr	79,40%	659 814 kr
		Överavskrivning	252 329 kr	79,40%	200 349 kr
		Summa	1 083 329 kr		860 163 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	21 426 505 kr
Löser koncernskulder	10 877 158 kr
Summa att finansiera av köparen	32 303 663 kr

Fastighetskatt 2026 **86 695 kr**

Förutsättningar

Det fria egna kapitalet 2026-04-30 föreslås delas ut innan tillträde.

Kassan utgör balanspost och har använts för att reducera skulder till närstående (600 tkr).