

PROFORMA BALANSRÄKNING

SA-fastigheter AB
Org. nr 556478-8536

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	572 286 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
		Reservfond	20 000 kr
		Ber. Periodvinst (efter skatt)	450 000 kr
Fastigheten	8 822 573 kr		
Inventarier och byggnadsinventarier	3 102 861 kr	Obeskattade reserver	1 404 329 kr
Kortfristiga fordringar	174 142 kr	Kortfristiga skulder	723 516 kr
		Beräknad koncernskuld	9 974 017 kr
Totalt:	12 671 862 kr	Totalt:	12 671 862 kr

Bokfört värde för fastigheten Navbandet 1

Anskaffningsvärde byggnader	15 774 681 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 155 964 kr	
Ack. Avskrivning byggnad 2025-04-30	- 7 892 436 kr	
Beräknad avskrivning 2025-04-30 - 2025-11-30	- 278 415 kr	474 866 kr/år (214 dagar)
Anskaffningsvärde markanläggningar	117 087 kr	
Ack. Avskrivning markanläggning 2025-04-30	- 50 875 kr	
Ber. avskrivning markanläggning 2025-04-30 - 2025-11-30	- 3 433 kr	5 855 kr/år (214 dagar)
Summa ber. Bokfört värde 2025-11-30	8 822 573 kr	

Bokfört värde för inventarier och byggnadsinventarier

Anskaffningsvärde	5 160 149 kr	
Ack. Avskrivning 2025-04-30	- 1 870 613 kr	
Beräknad avskrivning 2025-04-30 - 2025-11-30	- 186 675 kr	318 394 kr/år (214 dagar)
Summa ber. Bokfört värde 2025-11-30	3 102 861 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	570 000 kr	Återläggning av obeskattade reserver		
Fastighetsvärde	34 000 000 kr	2020	321 000 kr	78,00% 250 380 kr
Avgår bokfört värde för fastigheterna inkl. tillbehör	- 11 925 434 kr	2021	366 000 kr	79,40% 290 604 kr
Återläggning av obeskattade reserver	1 110 543 kr	2022-2024	465 000 kr	79,40% 369 210 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	23 755 109 kr	Överavskrivning	252 329 kr	79,40% 200 349 kr
		Summa	1 404 329 kr	1 110 543 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	23 755 109 kr
Löser koncernskulder	9 974 017 kr
Summa att finansiera av köparen	33 729 126 kr

Fastighetsskatt 2025 **86 695 kr**

Förutsättningar

Det fria egna kapitalet 2025-04-30 föreslås delas ut innan tillträde.
Kassan utgör balanspost och har använts för att reducera skulder till närstående.