

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	503 004 SEK/år
Nettointäkter	503 004 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	154 000 SEK/år
Netto fastighetsskatt (5 418 - 0)	5 418 SEK/år
Totalt	159 418 SEK/år
Driftsnetto	343 586 SEK/år
Avkastningskrav	5,5 %
Avkastningsvärde	6 247 018 SEK

P-platser ingår i bostadshyran.

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	503 004	515 579	528 468	541 680	555 222
Nettokostnad *)	154 000	157 850	161 796	165 841	169 987
Fastighetsskatt/-avgift	5 418	5 418	5 418	5 418	5 418
Driftsnetto	343 586	352 311	361 254	370 421	379 817

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	6	308	503 004	1 633		
Summa	6	308	503 004			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	308	500	154 000
Summa	308		154 000

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	5 418	1 497 000	1956
	Hyreshusmark bostäder	0	309 000	
Summa		5 418	1 806 000	