

PROFORMA BALANSRÄKNING**Fastigheter i Hejdegården AB****Org. Nr 559503-7846**

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	27 079 kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	257 000 kr
Fastigheten	8 254 544 kr	Långfristiga skulder	5 300 000 kr
Fordringar	- kr	Koncernskulder	1 340 424 kr
		Skulder till närstående	1 359 199 kr
Totalt:	8 281 623 kr	Totalt:	8 281 623 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	5 237 945 kr	
Anskaffningsvärde mark	3 112 461 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 25-11-30	- 95 862 kr	104 759 kr per år
Beräknat bokfört värde 2025-11-30	8 254 544 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	282 000 kr
Fastighetsvärde	10 700 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 8 254 544 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	2 727 456 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	2 727 456 kr
Löser banklån	5 300 000 kr
Löser koncernskulder och skulder till närstående	2 699 623 kr
Summa att finansiera av köparen	10 727 079 kr

Förutsättningar*Delar av kassan har använts för att reducera skulder till närstående*