

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	590 546 SEK/år
Nettointäkter	590 546 SEK/år
Schablon underhållskostnad	37 400 SEK/år
Kostnader	115 837 SEK/år
Netto fastighetsskatt (8 620 - 0)	8 620 SEK/år
Totalt	161 857 SEK/år
Driftsnetto	428 689 SEK/år
Avkastningskrav	4 %
Avkastningsvärde	10 717 225 SEK

Taxebundna kostnader avser redovisade uppgifter för helåret 2024 uppräknat med +5%.

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	590 546	605 310	620 443	635 954	651 853
Nettokostnad *)	153 237	157 068	160 995	165 020	169 146
Fastighetsskatt/-avgift	8 620	8 620	8 620	8 620	8 620
Driftsnetto	428 689	439 622	450 828	462 314	474 087

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Uthyrning	5	374	590 546	1 579		
Summa	5	374	590 546			

**Schablon
underhållskostnad**

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Uthyrning	374	100	37 400
Summa	374		37 400

Taxebundna kostnader

Elkostnad	8 006 SEK
Uppvärmning	64 968 SEK
Vatten och avlopp	15 313 SEK
Sophämtning och avfall	5 950 SEK
Trädgårdskötsel, snöröjning, felanmälningar, mindre underhåll	21 600 SEK
Summa	115 837 SEK

**Taxeringsvärden med
uträknad fastighetsskatt**

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	8 620	3 837 000	1974
	Hyreshusmark bostäder	0	2 280 000	
Summa		8 620	6 117 000	