

PROFORMA BALANSRÄKNING**Borens Företagshotell AB****Org. nr 559171-7706**

Bolagets beräknade balansräkning per 2026-08-31

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	117 242 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	115 000 kr
Fastigheten Västanå 9:2	3 682 651 kr	Långfristiga skulder	1 584 560 kr
Byggnadsinventarier	66 667 kr	Långfristiga skulder till närstående	1 900 000 kr
Kortfristiga fordringar	178 000 kr	Kortfristiga skulder	200 000 kr
		Koncernskulder	195 000 kr
Totalt:	4 044 560 kr	Totalt:	4 044 560 kr

Bokfört värde för fastigheten Västanå 9:2

Anskaffningsvärde byggnader	3 081 838,00	Taxeringsvärde 2025	3 343 000 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2025-12-31	- 419 930,00		
Beräknad avskrivning 260101-260831	- 40 866 kr		61 637 kr kr/år (2%)
Anskaffningsvärde mark	788 354 kr		
Anskaffningsvärde markanläggningar	414 294 kr		
Ack. Avskrivning markanläggningar 2025-12-31	- 127 304 kr		
Ber. Avskrivning markanläggningar 260101-260831	- 13 734 kr		20 715 kr kr/år (5%)
Ber. Bokfört värde för fastigheten	3 682 651 kr		

Bokfört värde byggnadsinventarier

Anskaffningsvärde inventarier	207 946 kr		
Ack. Avskrivning inventarier 2025-12-31	- 113 705 kr		
Ber. Avskrivning 260101-260831	- 27 574 kr		41 589 kr kr/år (20%)
Ber. Bokfört värde byggnadsinventarier 2026-08-31	66 667 kr		

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	165 000 kr		
Fastighetsvärde, preliminärt	4 800 000 kr		
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 3 749 318 kr		
Preliminär köpeskilling för aktierna	1 215 682 kr		

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	1 215 682 kr		
Löser långfristiga skulder	1 584 560 kr		
Löser Långfristiga skulder till närstående och koncernf.	2 095 000 kr		
Summa att finansiera av köparen	4 895 242 kr		

Fastighetsskatt 2026**27 458 kr****Skattemässigt restvärde Västanå 9:2**

Anskaffningsvärde byggnader	1 751 022 kr		
Ack. Avskrivning byggnader 2025-12-31	- 226 909 kr		
Ber. Avskrivning 260101-260831	- 23 155 kr		
Anskaffningsvärde mark	317 607 kr		
Markanläggningar	414 294 kr		
Ack. Avskrivning markanläggningar 2025-12-31	- 127 304 kr		
Ber. Avskrivning markanläggningar 260101-260831	- 13 734 kr		
Byggnadsinventarier	207 946 kr		
Ack. Avskrivning inventarier 2025-12-31	- 113 705 kr		
Ber. Avskrivning 260101-260831	- 27 574 kr		
Ber. SKM värde 260831	2 158 488 kr		