

PROFORMA BALANSRÄKNING

Borens Företagshotell AB

Org. nr 559171-7706

Bolagets beräknade balansräkning per 2024-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	96 143 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	115 000 kr
Fastigheten Västanå 9:2	3 826 571 kr	Långfristiga skulder	1 360 415 kr
Byggnadsinventarier	137 701 kr	Långfristiga skulder till närstående	2 180 000 kr
Kortfristiga fordringar	140 000 kr	Kortfristiga skulder	200 000 kr
		Koncernskulder	295 000 kr
Totalt:	4 200 415 kr	Totalt:	4 200 415 kr

Bokfört värde för fastigheten Västanå 9:2

Anskaffningsvärde byggnader	3 081 838,00	Taxeringsvärde 2024	3 343 000 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2023-12-31	- 296 662,00		
Beräknad avskrivning 240101-241130	- 56 416 kr		61 637 kr kr/år (2%)
Anskaffningsvärde mark	788 354 kr		
Anskaffningsvärde markanläggningar	414 294 kr		
Ack. Avskrivning markanläggningar 2023-12-31	- 85 876 kr		
Ber. Avskrivning markanläggningar 240101-241130	- 18 960 kr		20 715 kr kr/ år (5%)
Ber. Bokfört värde för fastigheten	3 826 571 kr		

Bokfört värde byggnadsinventarier

Anskaffningsvärde inventarier	207 946 kr		
Ack. Avskrivning inventarier 2023-12-31	- 32 179 kr		
Ber. Avskrivning 240101-241130	- 38 066 kr		41 589 kr kr/ år (20%)
Ber. Bokfört värde byggnadsinventarier 2024-11-30	137 701 kr		

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	165 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	4 800 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 3 964 272 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	1 000 728 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	1 000 728 kr
Löser långfristiga skulder	1 360 415 kr
Löser Långfristiga skulder till närstående och koncernf.	2 475 000 kr
Summa att finansiera av köparen	4 836 143 kr

Fastighetsskatt 2024 **28 026 kr**

Skattemässigt restvärde Västanå 9:2	
Anskaffningsvärde byggnader	1 751 022 kr
Ack. Avskrivning byggnader 2023-12-31	- 156 873 kr
Ber. Avskrivning 240101-241130	- 32 054 kr
Anskaffningsvärde mark	317 607 kr
Markanläggningar	414 294 kr
Ack. Avskrivning markanläggningar 2023-12-31	- 85 876 kr
Ber. Avskrivning markanläggningar 240101-241130	- 18 960 kr
Byggnadsinventarier	207 946 kr
Ack. Avskrivning inventarier 2023-12-31	- 32 179 kr
Ber. Avskrivning 240101-241130	- 38 066 kr
Ber. SKM värde 241130	2 189 160 kr