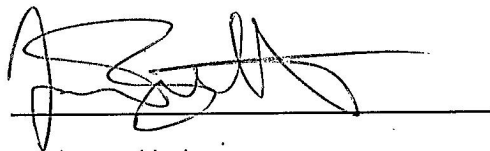


Ekonomisk Plan för
Bostadsrättsföreningen Hackefors
Företagspark
Org.nr. 769640-8934
Linköpings Kommun

Stockholm 2023-04-04

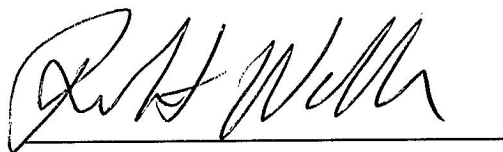
Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.



Jascha Buckholt



David Malmström



Robert Wallner

Innehållsförteckning

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
1.1. FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.	3
1.2. BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING	4
1.3. GEMENSAMMA ANORDNINGAR M.M.	4
1.4. UNDERHÅLLSBEHOV, EV. OMBYGGNADER AV LOKAL RESPEKTIVE BYGGNADEN I ÖVRIGT SAMT KOSTNADER FÖR DETTA ..	5
1.5. FÖRSÄKRINGAR	5
1.6. TAXERINGSVÄRDE	5
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING.....	5
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN (KR).....	5
4. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
5. FINANSIERING AV ANSKAFFNINGEN (KR)	5
5.1. FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSKOSTNADER	5
6. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET.....	5
6.1. KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER (KR).....	6
6.2. FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSavgifter, hyror och övriga intäkter.....	6
7. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgift M.M.....	7
8. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS	8
9. PROGNOS OCH KÄNSLIGHETSANALYS	9
10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.....	10
11. BILAGA INTYG	11

Handwritten signature

2023040604153

Ekonomisk Plan för Bostadsrättsföreningen Hackefors Företagspark

Bostadsrättsföreningen Hackefors Företagspark med organisationsnummer 769640-8934. Avser fastigheten Linköping Nöjesparken 8 med adress Låsfjädersgatan 3 i Linköpings kommun.

Bostadsrättsföreningen Hackefors Företagspark, som registrerats hos Bolagsverket den 18 februari 2022, har enligt föreningens stadgar, som registrerades 18 februari 2022, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för lokaländamål åt medlemmar, vilka skall bedriva mervärdesskatteskattskyldig verksamhet, till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen kommer att beskattas på sedvanligt sätt då den inte skattemässigt klassificeras som privatbostadsföretag utan utgör ett så kallat oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Styrelsen har erhållit tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens Fastighet. Som säkerhet för inbetalade förskott finns garanti från Moderna Garanti.

Bostadsrättsföreningen förvärvade under 2022 fastigheten Linköping Nöjesparken 8 om totalt 7 940 kvm tomtyta. Förvärvet skedde genom att Bostadsrättsföreningen förvärvade MF Linköping Företagspark AB, org.nr 559381-4022, varefter Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten. På fastigheten har bostadsrättsföreningen uppfört en byggnad som inrymmer totalt 20 st verksamhetslokaler med bostadsrätt. Slutbesiktning är planerad till april 2023. Totala arean kommer att uppgå till cirka 4 050 kvm, varav cirka 3 900 kvm utgör lokalyta och 150 kvm utgör entré, undercentral och korridor från vilken medlemmarna har tillgång till sina lokaler på plan 2.

Inflyttningsklart i maj 2023, varvid upplåtelse sker under april 2023. Insats och upplåtelseavgift erläggs på tillträdesdagen.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1. Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Linköping Nöjesparken 8
Adress:	Låsfjädersgatan 3
Kommun:	Linköping
Upplåtelseform	Äganderätt
Markareal:	7 940 kvm
Lokalarea:	3 900 kvm
Övrig area:	ca 150 kvm
Byggnadens utformning:	byggnad i huvudsak två plan med 20 st industriportar

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Detaljplanen för del av Hackefors 5:1 m fl Linköping antagen 2006-09-21. Plan nr 1401 Linköpings Kommun, Södermanlands Län.

103

1.2. Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Lokalbyggnad i två plan som inrymmer totalt 20 stycken lokaler. Entré om cirka 50 kvm med lågfartshiss och trappa upp till korridor med entré till övre plan. Separat utvändig undercentral. På fastigheten kommer det att finnas parkeringsplatser till varje lokal samt besöksparkeringar och uppställningsytor.

Byggnadsår:	2022/2023.
Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Lagergolvs:	Stålfiberarmerat golv med ythärdare av kvarts.
Stomme:	Pelare och takstolar av limträ.
Fasader:	Sandwichelement med lackerad plåt på in- och utsida.
Skiljeväggar:	Sandwichelement med lackerad plåt.
Tak:	Takduk av papp.
Fönster:	2-glas.
Portar:	Manuella vikportar (4 x 4,5 m), alternativt tillvalsbeställd eldriven taksjutport.
Uppvärmning	Luftvärmare med fjärrvärme som värmekälla.
Ventilation:	Samtliga lokaler har egna FTX aggregat med behovsanpassad frånluftsventilation och friskluftsintag.
VA:	Kommunalt vatten- och avloppssystem.
Hiss:	Lågfartshiss.
Gårdsplan:	Gårdsplanen runt byggnaden beläggs med asfalt och inhägnas med staket och förses med elektrisk grind.

Lokalbeskrivning

10 st lokaler	á cirka 190 kvm i två plan
10 st lokaler	á cirka 200 kvm i två plan
Entré, korridor och undercentral	cirka 150 kvm
Total yta	cirka 4.050 kvm

Lokalerna är i två plan med en trappa (med vilplan) från det nedre planet som leder upp till det övre. Det nedre planet har betonggolvs med spolränna som är kopplad till fastighetens gemensamma oljeavskiljare.

På det övre planet är lokalerna i grundutförande utrustade med RWC och klinkerförsedd dusch samt pentry och parkettgolv. Innerväggar av sandwichelement i plåt.

1.3. Gemensamma anordningar m.m.

I fastigheten finns en gemensam entré med en lågfartshiss upp till plan två och till korridoren som går genom hela byggnaden. Fastigheten omfattas inte av några servitut och ingår inte i någon gemensamhetsanläggning.

1.4. Underhållsbehov, ev. ombyggnader av lokal respektive byggnaden i övrigt samt kostnader för detta

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lokalerna. Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom de första 1-10 åren. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparations- och underhållsfonden, se avsnitt 6.1. nedan. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kan komma att lånefinansieras vilket kan medföra en höjning av årsavgiften.

1.5. Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad med styrelseansvarsförsäkring.

1.6. Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet med hjälp av Skatteverkets e-tjänst – Beräkna Taxeringsvärde – för fastighetstaxeringen år 2019-2024, har taxeringsvärdet uppskattats till totalt 24.370.000 kronor, varav 3.970.000 kr avser mark och 20.400.000 kr avser byggnad. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten taxerats som industri med värdeår 2022.

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lokalerna beräknas ske under maj 2023. Lokalerna avses att upplåtas med bostadsrätt fr.o.m. att denna plan blivit registrerad hos Bolagsverket (under april 2023).

3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN (KR)

Anskaffningskostnad, innefattande bl.a entreprenadkostnad, förvärv av aktier och fastighet, konsultkostnader samt stämpelavgifter exkl mervärdesskatt* 48.250.000

* vilket utgör den slutliga totala anskaffningskostnaden för föreningens fastighet

4. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

5. FINANSIERING AV ANSKAFFNINGEN (KR)

Beräknade nya lån 18.000.000

Säkerhet av lånen utgörs av pantbrev.

Medlemmarnas insatser och upplåtelseavgifter 30.250.000

Finansiering av anskaffningskostnaden 48.250.000

Då årsavgiften betalas i förskott och antagna kostnader inkommer med eftersläpning bedöms föreningen inte behöva en kassa från start.

5.1. Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringskostnader

Föreningen planerar att binda räntan under de första två åren då lånet också är amorteringsfritt.

6. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amortering samt avsättning till yttre underhållsfond.

6.1. Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader (KR)

Räntekostnader	954.000
Med en genomsnittlig ränta om 5,30% per år*.	
Driftskostnader, totalt (exkl moms)	225.000
Administration och försäkring 90.000 kr	
Fastighetsskötsel / löpande underhåll 75.000	
Gemensam el, vatten 20.000 kr	
Övriga kostnader, snöröjning mm 40.000 kr	
Inkomstskatt	0
Fastighetsskatt	121.850
<u>Avsättning till reparationsfond</u>	<u>73.110</u>
Summa kostnader	1.373.960

Avskrivningar

Bostadsrättsföreningen planerar i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Avskrivningarna påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser preliminärt att tillämpa linjär avskrivning på 1,5% per år på underlag för avskrivning om 34.149.138 kronor, motsvarande 512.237 kr per år.

* Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten. Liggande bankoffert 5,14% bunden ränta i 2 år.

6.2. Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Årsavgifter medlemmar, exkl moms	1.373.960
Summa, exkl moms	1.373.960

Uppskattad kostnad för medlemmarnas värme och vatten** 312.000

** Föreningen kommer att allokera el-, värme- och vattenkostnad till självkostnadspris till respektive medlem som en årsavgift baserat på faktisk förbrukning. En uppskattad kostnad för värme, el och vatten har antagits till 80 kr/kvm/år (1.267-1.333 kr/mån för 190 respektive 200 kvm), men varierar stort beroende på verksamhetens art och därmed förbrukning.

7. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFT M.M

Lägenhetsförteckning Hackefors Företagspark						
Lägenhet	Yta (kvm)	Insats (kr)	Upplåtelseavgifter ¹⁾ (kr)	Andelstal årsavgift	Årsavgift ²⁾ (kr)	Årsavgift ²⁾ (kr/mån)
1	200	1 395 000	205 000	5,1282	70 459	5 872
2	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
3	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
4	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
5	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
6	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
7	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
8	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
9	200	1 395 000	130 000	5,1282	70 459	5 872
10	200	1 395 000	180 000	5,1282	70 459	5 872
11	190	1 395 000	155 000	4,8718	66 937	5 578
12	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
13	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
14	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
15	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
16	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
17	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
18	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
19	190	1 395 000	80 000	4,8718	66 937	5 578
20	190	1 395 000	130 000	4,8718	66 937	5 578
3 900	27 900 000	2 350 000	100,0000	1 373 960	114 497	

Varje lokal har egna mätare för el, vatten och värme. Bostadsrättshavaren debiteras el-, värme- och vattenkostnaden efter faktisk förbrukning och bostadsrättshavarna har egna elabonnemang. Kostnaden för vatten och värme kan uppgå till 80 kr/kvm och år, men varierar stort beroende på verksamhetens art och därmed förbrukning.

¹⁾ För bostadsrätter i föreningen kan, utöver insatser, upplåtelseavgifter tillkomma motsvarande skillnaden mellan insats och saluvärde/marknadsvärde. I denna kalkyl har summan upplåtelseavgifter uppskattats motsvara 2 350 000 kronor totalt. Upplåtelseavgifterna kan komma att fördela sig olika på bostadsrätterna och avvika från detta belopp. För det fall summan av upplåtelseavgifter avviker mot den som upptagits i denna kostnadskalkyl, förändras föreningens förvärvskostnad och därmed anskaffningskostnaden i motsvarande mån. Att anskaffningskostnaden och upplåtelseavgifterna kan komma att justeras påverkar inte årsavgifterna angivna i denna kostnadskalkyl.

²⁾ Årsavgifterna är angivna exklusive mervärdesskatt. Föreningen kommer att ta ut moms på årsavgiften.

Nyckeltal

Insats & upplåtelseavgift / LOA	7 756	kr/kvm
Lån / LOA	4 615	kr/kvm
Total anskaffningskostnad / LOA	12 372	kr/kvm
Driftskostnader	58	kr/kvm/år
Avskrivningar	131	kr/kvm/år
Kassaflöde	19	kr/kvm/år
Årsavgift	352	kr/kvm/år
Värme, vatten, el*	80	kr/kvm/år

*uppskattad kostnad, varierar stort beroende på verksamhetens art och därmed förbrukning.

8. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultat - och kassaflödesprognos

	Belopp	Nyckeltal
Årsavgifter	1 373 960	352
Övriga intäkter	0	
Summa intäkter	1 373 960	
Driftskostnader	-225 000	-58
Fastighetsskatt	-121 850	
Inkomstskatt	0	
Avskrivningar	-512 237	
Räntekostnader	-954 000	-245
Summa kostnader	-1 813 087	-465
Årets resultat	-439 127	
Avsättning underhållsfond	-73 110	
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	1 373 960	
Summa kostnader	-1 813 087	
Återföring avskrivningar	512 237	131
Kassaflöde från löpande drift	73 110	19
Amorteringar	0	
Summa kassaflöde	73 110	19
Area upplåten med bostadsrätt	3 900	

9. PROGNOIS OCH KÄNSLIGHETSANALYS

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (KR)												
Kapitalkostnader												
Räntor	954 000	954 000	954 000	934 920	915 840	896 760	877 680	858 600	839 520	820 440	801 360	705 960
Driftskostnader	225 000	229 500	234 090	238 772	243 547	248 418	253 387	258 454	263 623	268 896	274 274	302 820
Amorteringar/avsättningar												
Amorteringar/avsättningar	0	0	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	73 110	74 572	76 064	77 585	79 137	80 719	82 334	83 980	85 660	87 373	89 121	98 396
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt	121 850	124 287	126 773	129 308	131 894	134 532	137 223	139 967	142 767	145 622	148 534	163 994
Inkomstskatt						12 771	27 243	41 921	56 809	71 910	87 229	167 253
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER												
Årsavgift	1 373 960	1 382 359	1 750 926	1 740 585	1 730 418	1 733 201	1 737 866	1 742 923	1 748 379	1 754 241	1 760 518	1 798 424
Avskrivningar												
Linjär avskrivning	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237	512 237

Prognosförutsättningar:

Räntesattnings	5,30%
Inflation	2,00%
Skatt	gäller driftskostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt, fondavsättning och lokalhyror
Taxeringsvärde	24 370 000 24 857 400 25 354 548 25 861 639 26 378 872 26 906 449 27 444 578 27 993 470 28 553 339 29 124 406 29 706 894 30 298 811
Föreningslån	18 000 000 18 000 000 18 000 000 17 640 000 17 280 000 16 920 000 16 560 000 16 200 000 15 840 000 15 480 000 15 120 000 14 760 000

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Överstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1 januari-31 december. I kalkylen görs en linjär avskrivning om 1,5% för näringsens beräknade årsavgift kommer att täcka för näringsens löpande utbetalningar för drift, amortering, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Amortering och avsättning till underhåll uppgår år 1 enligt planen till 73 110 kr, vilket understiger angiven avskrivning. Därmed kommer för näringsen att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar dock inte för näringsens likviditet.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå enligt överstående prognos												
Årsavgift enligt överstående prognos	1 373 960	1 382 359	1 750 926	1 740 585	1 730 418	1 733 201	1 737 866	1 742 923	1 748 379	1 754 241	1 760 518	1 798 424
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	1 553 960	1 562 359	1 930 926	1 916 985	1 903 218	1 902 401	1 903 466	1 904 923	1 906 779	1 909 041	1 911 718	1 931 624
2. Dagens räntnivå -1%	1 193 960	1 202 359	1 570 926	1 564 185	1 557 618	1 564 001	1 572 266	1 580 923	1 589 979	1 599 441	1 609 318	1 665 224
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	1 373 960	1 386 559	1 755 210	1 744 954	1 734 875	1 737 746	1 742 503	1 747 653	1 753 203	1 759 161	1 765 537	1 803 965
2. Dagens inflationsnivå -1%	1 373 960	1 378 160	1 746 643	1 736 216	1 725 962	1 728 655	1 733 230	1 738 194	1 743 555	1 749 320	1 755 499	1 792 882

AB

2023040604160

10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelse.
- B. Bostadsrättshavaren skall inbetala insats och upplåtelseavgift. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkt som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lokalens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lokalen av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lokalernas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lokalernas area kan förekomma. Mindre förändringar avses högst 4% och för mindre avvikelser än 4%, sker ingen justering i andelstal, årsavgift eller insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid fördelning av vinst, föreningens upplösning eller likvidation.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänförs till tidpunkt för planens upprättande kända förhållanden.

2023040604161

Intyg

Undertecknade, har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Hackefors Företagspark, org.nr 769640-8934, och får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

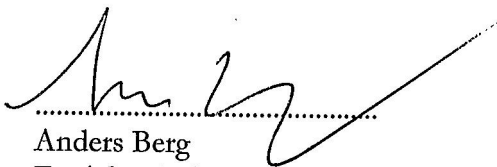
Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens lokalkmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

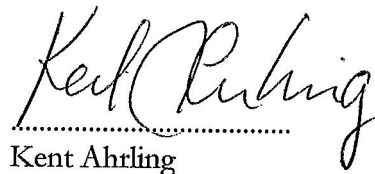
Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt bilaga genomgått.

Stockholm 2023-04-05


Anders Berg
Fastighetsjurist

Berg Fastighetsjuridik AB

Stockholm 2023-04-05


Kent Ahrling
Civilekonom

Ahrling Fastighetsekonomi AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bil. 1

Förteckning över tillgängliga handlingar vid intygsgivning av ekonomisk plan för Brf Hackefors Företagspark, org. nr. 769640-8934.

2023040604163

Registreringsbevis Brf Hackefors Företagspark 2023-03-08,
stadgar registrerade 2022-02-18,
finansieringsoffert Åtvidabergs Sparbank 2023-03-24,
mail från Åtvidabergs Sparbank avseende osålda lägenheter 2022-01-21,
utdrag Lantmäteriet 2023-03-07,
beräkning av taxeringsvärde,
anskaffningskostnad och avskrivningsunderlag,
förvävsstruktur,
skatteberäkning 2021-07-01,
bygglov beslut Linköpings kommun 2022-04-11,
protokoll tekniskt samråd Linköpings kommun 2022-04-25,
projektkalkyl 2023-03-24,
teknisk beskrivning,
protokollstyrelsemöte 2022-05-25 och 2022-06-27,
protokoll föreningsstämma 2022-05-23,
registerutdrag mervärdeskatt 2022-11-15,
registreringsbevis MF Linköping Företagspark AB, Hedensbyn Intressenter AB, Mainstay Fastigheter AB, Mainstay Förvaltning AB 2023-04-02,
garanti förskott Moderna 2022-02-28,
aktieöverlåtelseavtal mellan MF Linköpings Företagspark och Brf Hackefors Företagspark 2022-06-27,
transportöverlåtelse med kvittens 2022-07-01,
marköverlåtelseavtal mellan Linköpings kommun och Mainstay Fastigheter AB 2022-03-21,
tillägg till marköverlåtelseavtal mellan Linköpings kommun, Mainstay Fastigheter AB och Hackefors 5:1 Fastighets AB 2022-05-09,
medgivande till överlåtelse av fastighet Linköpings kommun, Mainstay Fastigheter AB, Hackefors 5:1 Fastighets AB och Brf Hackefors Företagspark 2022-06-23,
köpebrev mellan Linköpings kommun och Hackefors 5:1 Fastighets AB 2022-05-09,
intyg 2022-06-29,
entreprenadkontrakt ABT 06 fast pris mellan Nova Panelsystem AB och Brf Hackefors Företagspark 2022-05-01,
garanti avseende entreprenadgarantier Mainstay Fastighetsutveckling AB 2023-04-03,
ÅR 2022 Mainstay Fastighetsutveckling AB,
garanti/utfästelse avseende anskaffningskostnader och ev. osålda lägenheter Mainstay Fastighetsutveckling AB 2023-04-03.

/ AB