

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 152 146 SEK/år
Nettointäkter	1 152 146 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	378 160 SEK/år
Netto fastighetsskatt (27 944 - 0)	27 944 SEK/år
Totalt	406 104 SEK/år
Driftsnetto	746 042 SEK/år
Avkastningskrav	4,25 %
Avkastningsvärde	17 553 929 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 152 146	1 180 950	1 210 474	1 240 736	1 271 754
Nettokostnad *)	378 160	387 614	397 304	407 237	417 418
Fastighetsskatt/-avgift	27 944	27 944	27 944	27 944	27 944
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0
Driftsnetto	746 042	765 392	785 226	805 555	826 392
exkl. fastighetsskatt och tomträttsavgift *)					

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	16	718	1 141 946	1 590		
Lager	1	11	10 200	927		
Summa	17	729	1 152 146			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	718	525	376 950
Lager	11	110	1 210
Summa	729		378 160

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshuslokal	360	22 000	1959
	Hyreshusbyggnad	27 584	9 600 000	1959
	Hyreshusmark bostäder	0	3 049 000	
	Hyreshusmark lokaler	0	14 000	
Summa		27 944	12 685 000	