

NYBYGGNADSKARTA
över del av INNERSTADEN 1:212

Motala MOTALA KOMMUN
Upprättad 2020-11-20 av Plan och miljökontoret
Kartan framtagen ur kommunens digitala primärkartverk
Fastighetens adress finns ej
Fastighetens areal 7872 kvm består av tre områden.
Detalplan DP 483 ADP 24 är lagkraftvunnen 2005-10-19
är lagkraftvunnen 1995-07-04
Fastighetsplan: finns ej
Fastigheten överensstämmer med planen

Gällande planbestämmelser

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
Användningsgräns
Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

4. UTNYTTJANDEGRAD

Denna bestämmelse utgår enligt ÄDP 24

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
Marken skall vara tillgänglig för gemensamma ytor för kommunikation och vistelse

6. MARKENS ANORDNANDE

- Träd skall bevaras.
parkering Parkeringsplats skall finnas

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Planområdet utgör värdefullt bebyggelseområde. Ändring av en byggnad får inte förvänska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningen. Underhåll skall ske med varsamhet.

- Föreskriven takfotshöjd i meter över 0-plan mot gata.
Högsta antal våningar
Föreskrivet antal våningar.
Minsta resp största taklutning i grader.
Entréer skall placeras mot gården.
Fasader skall utgöras av träpanel som målas med röd slämfärg. Taket skall vara sadeltak och täckas med röda tegelpannor. Fönster skall utformas med sidohängda båg- och fast mittpost samt placeras i fasadiv. Fönstersnickrier skall vara av trä som täcks målas med vit färg. Sockelhöjd mot gatan skall vara minst 0,5 meter.
Taket får ej förses med takkupor eller takfönster.
Fasaden skall dämpa bullerströiningarna så mycket att rekommenderade inomhusvärden inte överslits.
Hiss skall anordnas i båda husen eller i ett för båda husen gemensamt trapphus.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter. Uthus skall målas med röd slämfärg. Tak på uthus skall utgöras av sadeltak som skall täckas med röda tegelpannor eller svart takpapp.

8. BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning skall ske med vattenburen värme
Byggnader skall utföras radonskyddade.

10. STÖRNINGSSKYDD

Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,8 meter. Öppning för infart till parkering för anordnas. Planket skall vara av trä och målas med röd slämfärg. Sådant plank behöver dock inte anordnas om rekommenderade bullerivärden ändå uppnås genom att störningsskydd anordnas omedelbart öster om järnvägen.

11. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft d v s den slutar 2000-07-04.

12. LOVPLIKT

Lovplikten utökas till att gälla även trädfällning.

Kartbeteckningar

- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
Fastighetsgräns
Bostadsbyggnad
Uthusbbyggnad
Annan byggnad
Skärmtak
Befintlig markhöjd inom fastighet
EL- eller teleslopp
EL- eller teleslopp
Staket
Väggkant
Stådmur
Slätt
Järnväg

0 5 10 20 30 40
Skala 1:400

Lösen:134 40 -

GATOR, PARKER, VATTEN OCH AVLOPP

Uppgifter lämnade av TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Servisledningar för vatten och avlopp

Förbindelsepunkt (Fp) avser projekterade eller befintliga ledningar

Spillvatten (S)

Dagvatten (D)

Dricksvatten (V)

Se anm. Nivå på vattengång vid Fp

Uppdragsnivå. Tryck (V)

Servisledningsdimension

PP 160

PVC 200

PE 63x5,8

Datum

2020-11-20

Sign.

LM, AB

Telefon

0141-22 50 00

Anm.

1. Dagvatten måste så långt som möjligt fördröjas och/eller infiltreras innan det avleds till förbindelsepunkt.

Blivande höjd

33,33

Befintlig höjd

33,33

33,33

KARTA

Uppgifter lämnade av PLAN OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN, LANTMÄTERI

Datum 2020-11-27 Sign. TF

Telefon 0141-22 50 00

Koordinatsystem SWEREF 99 15 00

Höjdsystem RH 2000

Grovutstakning

Finutstakning

Kontroll i höjd och plan