

PROFORMA BALANSRÄKNING
Linköping Armborstet 6 NYAB
Org. nr
Bolagets beräknade balansräkning per 2025-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	- kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten Armborstet 6	2 266 273 kr	Reversskuld	1 921 132 kr
Fordringar, fastighetsskatt	20 132 kr	Skuld stämpelskatt	340 273 kr
Totalt:	2 286 404 kr	Totalt:	2 286 404 kr

Bokfört värde för fastigheten Armborstet 6

Anskaffningsvärde byggnader	3 784 200 kr	Taxeringsvärde 2024	7 987 000 kr
Ack. Avskrivning byggnad 2024-12-31	- 1 820 375 kr		
Beräknad avskrivning 250101-250630	- 37 531 kr	Avskrivning per år (2%)	75 684 kr
Anskaffningsvärde mark	458 625 kr		
Restvärde SKM	1 926 294 kr		
Köpeskilling	1 926 000 kr		
Beräknad stämpelskatt	340 273 kr		
Beräknat bokfört (SKM) värde 2025-06-30	2 266 273 kr		

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	25 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	23 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 2 266 273 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	20 758 728 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	20 758 728 kr
Löser reversskuld	1 921 132 kr
Betalar stämpelskatt	340 273 kr
Summa att finansiera av köparen	23 020 132 kr

Ber. Fastighetsskatt 2025	39 935 kr
----------------------------------	------------------