

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	2 074 503 SEK/år
Nettointäkter	2 074 503 SEK/år
Schablon underhållskostnad	125 400 SEK/år
Kostnader	286 531 SEK/år
Netto fastighetsskatt (39 935 - 0)	39 935 SEK/år
Totalt	451 866 SEK/år
Driftsnetto	1 622 637 SEK/år
Avkastningskrav	7 %
Avkastningsvärde	23 180 529 SEK

Vakanser		Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
	Övrigt	996 000	830	1
	Summa	996 000	830	1

Schablon underhållskostnad		Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
	Övrigt	1 672	75	125 400
	Summa	1 672		125 400

Taxebundna kostnader	Vatten och avlopp	10 713 SEK
	Snöröjning	12 581 SEK
	Elkostnad	93 613 SEK
	Uppvärmning	160 536 SEK
	Avfallshantering	9 088 SEK
	Summa	286 531 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Kontorsbyggnad	25 000	5 000 000	1981
		Lager	5 035	1 007 000	1981
		Produktionslokal	1 970	394 000	1981
		Industrimark	7 930	1 586 000	
	Summa		39 935	7 987 000	