

Hyresförteckning Armborstet 6 (Gesällgatan 5)														
Hyresgäst	Status	Objektstyp	Inflytt	Uppsägningstid	Förlägning	Avtalstid	Area (m²)	Moms	Bashyra (inkl. index)	Tillägg	Fastighetsskatt	Årshyra 2025	Hyra / m²	Kommentar
Omsorgsgruppen IN AB	Uthyrd	Lokal	2023-02-01	9 månader	36 månader	2029-01-09	435	Tillkommer	560 880 kr	42 000 kr	7 985 kr	610 865 kr	1 289 kr	*
Hjulsbro Rörservice AB	Uthyrd	Lokal	2009-12-15	9 månader	36 månader	2027-12-14	174	Tillkommer	180 081 kr		4 193 kr	184 274 kr	1 035 kr	
AB Östgötatrafiken	Uthyrd	Lokal	2009-12-15	9 månader	36 månader	2027-12-14	233	Tillkommer	277 705 kr		5 591 kr	283 296 kr	1 192 kr	
	Vakant	Lokal					830	Tillkommer	996 000 kr			996 000 kr	1 200 kr	**
SUMMA							1672		2 014 666 kr			2 074 435 kr	1 205 kr	

* Ytan inkluderar förrådsyta (75 kvm) som Omsorgsgruppen hyr motsvarande redovisat hyrestillägg.

** Lokalen utgör lager och kontor i två plan med lastport. Lokalen går att dela upp.

I samtliga hyreskontrakt ingår värme och vatten.