

PROFORMA BALANSRÄKNING**Östergötlands System och Fastighetsförvaltning AB****Org. Nr 556958-7818**

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	56 548 kr	Aktiekapital (bundet)	50 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	78 000 kr
Fastigheten Appollofjärilen 2	7 008 154 kr	Långfristiga skulder	5 481 718 kr
Kortfristiga fordringar	111 172 kr	Kortfristiga skulder	43 265 kr
Koncernfordringar	200 000 kr	Koncernskulder	1 722 891 kr
Totalt:	7 375 874 kr	Totalt:	7 375 874 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	9 244 538 kr	
Anskaffningsvärde mark	665 450 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-12-31	- 3 113 628 kr	369 781 kr/ år (4%)
Ber. Avskrivning byggnader 250101-250630	- 183 371 kr	
Anskaffningsvärde markanläggningar	781 830 kr	
Ack. Avskrivning markanläggningar 2024-12-31	- 367 280 kr	
Ber. Avskrivning markanläggningar 250101-250630	- 19 385 kr	39 092 kr/ år (5%)
Ber. Bokfört värde 2025-06-30	7 008 154 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	128 000 kr
Fastighetsvärde	14 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 7 008 154 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	7 119 846 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	7 119 846 kr
Löser banklån	5 481 718 kr
Löser koncernskulder	1 722 891 kr
Erhåller koncernfordringar	- 200 000 kr
Summa att finansiera av köparen	14 124 455 kr

Förutsättningar**Fritt eget kapital per 2024-12-31 föreslås delas ut innan Tillträde.****Delar av kassan (500 tkr) används för att reducera delar av koncernskulder.**