

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	427 320 SEK/år
Nettointäkter	427 320 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	143 000 SEK/år
Netto fastighetskatt (10 344 - 0)	10 344 SEK/år
Totalt	153 344 SEK/år
Driftsnetto	273 976 SEK/år
Avkastningskrav	4,5 %
Avkastningsvärde	6 088 356 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	427 320	438 003	448 953	460 177	471 681
Nettokostnad *)	143 000	146 575	150 239	153 995	157 845
Fastighetsskatt/-avgift	10 344	10 344	10 344	10 344	10 344
Driftsnetto	273 976	281 084	288 370	295 838	303 492

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	6	220	408 120	1 855		
Parkeringsplats	4		19 200			
Summa	10	220	427 320			

Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Parkeringsplats	19 200		4
Summa	19 200		4

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	220	650	143 000
Summa	220		143 000

Taxebundna kostnader

Uppvärmning	48 463 SEK
Försäkringskostnad	8 163 SEK
El, vatten och renhållning	65 034 SEK
Fastighetsskötsel	11 846 SEK
Summa	133 506 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	10 344	2 956 000	1965
	Hyreshusmark bostäder	0	900 000	
Summa		10 344	3 856 000	