

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	541 160 SEK/år
Nettointäkter	541 160 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	254 280 SEK/år
Netto fastighetsskatt (7 620 - 0)	7 620 SEK/år
Totalt	261 900 SEK/år
Driftsnetto	279 260 SEK/år
Avkastningskrav	8 %
Avkastningsvärde	3 490 750 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	541 160	554 689	568 556	582 770	597 339
Nettokostnad *)	254 280	260 637	267 153	273 832	280 678
Fastighetsskatt/-avgift	7 620	7 620	7 620	7 620	7 620
Driftsnetto	279 260	286 432	293 783	301 318	309 041

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	10	652	541 160	830		
Summa	10	652	541 160			

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	652	390	254 280
Summa	652		254 280

Taxebundna kostnader

Elkostnad	15 000 SEK
Sophämtning och vatten	56 000 SEK
Försäkringspremier	25 591 SEK
Reparation och underhåll	90 389 SEK
Summa	186 980 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	7 620	2 104 000	1992
	Hyreshusmark bostäder	0	436 000	
Summa		7 620	2 540 000	