

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	617 400 SEK/år
Nettointäkter	617 400 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	333 180 SEK/år
Netto fastighetsskatt (7 764 - 0)	7 764 SEK/år
Totalt	340 944 SEK/år
Driftsnetto	276 456 SEK/år
Avkastningskrav	8 %
Avkastningsvärde	3 455 700 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	617 400	632 835	648 656	664 872	681 494
Nettokostnad *)	333 180	341 510	350 048	358 799	367 769
Fastighetsskatt/-avgift	7 764	7 764	7 764	7 764	7 764
Driftsnetto	276 456	283 561	290 844	298 309	305 961

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Bostad	9	617	617 400	1 001		
Summa	9	617	617 400			

Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
Bostad	62 592	58	1
Summa	62 592	58	1

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	617	540	333 180
Summa	617		333 180

Taxebundna kostnader

Elkostnad	7 000 SEK
Uppvärmning Dackevändan 13-17	61 600 SEK
Uppvärmning Dackevändan 1-11	96 000 SEK
Sophämtning och vatten	37 512 SEK
Försäkringspremier	24 135 SEK
Reparation och underhåll	41 733 SEK
Summa	267 980 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Hyreshusbyggnad	4 281	1 210 000	1960
	Hyreshusbyggnad	3 483	996 000	1970
	Hyreshusmark bostäder	0	217 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	165 000	
Summa		7 764	2 588 000	