

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	566 790 SEK/år
Nettointäkter	566 790 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	60 000 SEK/år
Netto fastighetsskatt (9 770 - 0)	9 770 SEK/år
Totalt	69 770 SEK/år
Driftsnetto	497 020 SEK/år
Avkastningskrav	9 %
Avkastningsvärde	5 522 444 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	566 790	580 960	595 484	610 371	625 630
Nettokostnad *)	60 000	61 500	63 038	64 614	66 229
Fastighetsskatt/-avgift	9 770	9 770	9 770	9 770	9 770
Driftsnetto	497 020	509 690	522 676	535 987	549 631

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Industri/verkstad	1	750	557 020	743	9 770	13
Summa	1	750	557 020		9 770	

Vakanser

Intäkt SEK/ÅR Total area m² Totalt antal

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Industri/verkstad	750	80	60 000
Summa	750		60 000

Taxebundna kostnader

Övriga reparationer och underhåll	33 155 SEK
Försäkring	26 251 SEK
Summa	59 406 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Kontorsbyggnad	2 535	507 000	2004
	Lager	3 695	739 000	2004
	Industrimark	3 540	708 000	
Summa		9 770	1 954 000	