

PROFORMA BALANSRÄKNING**Skeningarna Fastigheter AB****Org. Nr 556562-8293**

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-04-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	573 062 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
Fastigheterna	1 857 751 kr	Reservfond	20 000 kr
Inventarier/ Verktyg	49 712 kr	Beräknad Periodvinst (e. skatt)	60 000 kr
Kortfristiga fordringar	249 258 kr	Långfristiga skulder	2 419 407 kr
Koncernfordran	456 857 kr	Korfristiga skulder	278 642 kr
		Koncernskulder	308 590 kr
Totalt:	3 186 639 kr	Totalt:	3 186 639 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnader	3 357 893 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-08-31	- 2 315 083 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 240831-250430	- 48 846 kr	73 874 kr/ år
Anskaffningsvärde markanläggningar	1 474 459 kr	
Ack. Avskrivning markanläggningar 2024-08-31	- 1 051 573 kr	
Ack. Avskrivning markanläggningar 240831-250430	- 48 979 kr	73 723 kr/ år
Anskaffningsvärde mark	489 880 kr	
Beräknat bokfört värde 2025-04-30	1 857 751 kr	

Bokfört värde inventarier/ verktyg

Anskaffningsvärde Markinventarier	453 601 kr
Anskaffningsvärde inventarier/ verktyg	136 400 kr
Ack. Avskrivning 2024-08-31	- 534 553 kr
Ack. Avskrivning 240831-250430	- 5 736 kr
Beräknat bokfört värde 2025-04-30	49 712 kr

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	180 000 kr
Fastighetsvärde, preliminärt	5 000 000 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten (ink. inventarier)	- 1 907 462 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	3 272 538 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	3 272 538 kr
Löser banklån	2 419 407 kr
Löser koncernskulder	308 590 kr
Erhåller koncernfordran	- 456 857 kr
Summa att finansiera av köparen	5 543 678 kr

Förutsättningar

Fritt eget kapital per 2024-08-31 föreslås delas ut innan Tillträde.