

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 017 000 SEK/år
Nettointäkter	1 017 000 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	125 400 SEK/år
Netto fastighetsskatt (2 855 - 0)	2 855 SEK/år
Totalt	128 255 SEK/år
Driftsnetto	888 745 SEK/år
Avkastningskrav	8 %
Avkastningsvärde	11 109 313 SEK

Femårsanalys	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 017 000	1 042 425	1 068 486	1 095 198	1 122 578
Nettokostnad *)	125 400	128 535	131 748	135 042	138 418
Fastighetsskatt/-avgift	2 855	2 855	2 855	2 855	2 855
Driftsnetto	888 745	911 035	933 883	957 301	981 305

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
Övrigt	1	1140	1 017 000	892		
Summa	1	1140	1 017 000			

Vakanser	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
----------	---------------	---------------------------	--------------

Schablon drift- och underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Övrigt	1 140	110	125 400
Summa	1 140		125 400

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Industrimark	2 855	571 000	
	Summa		2 855	571 000	