

Hyresförteckning Domherren 10 (BOSTÄDER)									
Objekt	Status	Objektstyp	Uppsägningstid	Area (m²)	RoK	Intäkt per år	Intäkt/ m²	Ingår i avgiften	Kommentar
3	Uthyrd	Bostad	3 månader	22	1	40 212 kr	1 828 kr	Värme, Vatten, El	
1	Uthyrd	Bostad	3 månader	71	3	94 200 kr	1 327 kr	Värme, Vatten, El	
2	Uthyrd	Bostad	3 månader	59	2	80 520 kr	1 365 kr	Värme, Vatten, El	
SUMMA				152		214 932 kr	1 414 kr		

Hyresförteckning Domherren 10 (KONTOR)											
Hyresgäst	Status	Avtalstid	Uppsägningstid	Förlängning	Moms	Area (m²)	Intäkt per år (ex. moms)	Intäkt per m²	Index	Ingår i avgiften	
Kontorsrum 101	Vakant				Tillkommer	52,5	120 000 kr	2 286 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
VA-it Skandinavien AB	Uthyrd	2029-03-31	9 månader	3 år	Tillkommer	31,2	84 521 kr	2 709 kr	KPI	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Manpower Matchning AB	Uppsagd	2026-06-30	De har rum 105+110		Tillkommer	48,0	103 224 kr	2 151 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Team Support i Sv AB	Uthyrd	2026-06-30	12 månader	3 månader	Tillkommer	20,5	46 818 kr	2 284 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Kontorsrum 107	Uppsagd	2025-07-01			Tillkommer	23	49 900 kr	2 170 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Tingssalen	Vakant	Uppsagt			Tillkommer	127,0	220 000 kr	1 732 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Lilla Tingssalen	Vakant	Uppsagt			Tillkommer	60,0	115 000 kr	1 917 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Iris Hjälpmedel AB	Uthyrd	2026-06-30	3 månader	1 år	Tillkommer	20,4	48 899 kr	2 397 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Vån 2											
Åbokungarna AB	Uthyrd	Tillsvidare	6 månader	Tillsvidare	Utgår Ej	16,0	43 297 kr	2 706 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Ulrika Larssons Juristbyrå AB	Uthyrd	2026-12-31	3 månader	1 år	Tillkommer	18,6	44 396 kr	2 387 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
S&P Norrebro AB	Uthyrd	2026-12-31	3 månader	1 år	Utgår Ej	23,4	60 343 kr	2 579 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Advokat Ulrika Wangle AB	Uthyrd	2027-12-31	3 månader	3 år	Tillkommer	37,4	114 993 kr	3 075 kr	KPI	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Advokaterna Orrenius & Wangle HB	Uthyrd	2027-12-31	3 månader	3 år	Tillkommer	17,0	45 997 kr	2 706 kr	KPI	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Advokat Edvard Jarlert AB	Uthyrd	2026-12-31	3 månader	1 år	Tillkommer	25,5	63 672 kr	2 497 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Barona Professionals AB	Uthryd	2026-08-31	3 månader	6 månader	Tillkommer	19,0	46 761 kr	2 461 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Shahnaz Rasouli KBT AB	Uthyrd	2026-06-30	3 månader	3 månader	Tillkommer	19,5	47 858 kr	2 454 kr	2%	El, VA, Värme, Ventilation, Snöröjning	
Källare											
NTM Fastigheter	Uthyrd	fr. 2026-05-01	3 månader	3 månader	Tillkommer		24 000 kr		2%	Förråd	
VA-it Skandinavien AB (förråd)	Uthyrd	Tillsvidare	3 månader	Tillsvidare	Tillkommer	25,0	12 734 kr	509 kr	2%	Förråd	
Gemensamma ytor						132,6					
Utvändigt											
Parkeringsplatser (13 st)	Uthyrd	(1 vakant)	1-3 månader	Tillsvidare			54 240 kr				
Garage + förråd	Uthyrd	Tillsvidare	3 månader	Tillsvidare	Tillkommer		58 800 kr				
SUMMA						716,6	1 405 453 kr	1 804 kr			