

## Cashflow-kalkyl

### Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	1 288 704 SEK/år
<b>Nettointäkter</b>	<b>1 288 704 SEK/år</b>
Schablon drift- och underhållskostnad	431 955 SEK/år
Netto fastighetskatt (14 901 - 0)	14 901 SEK/år
<b>Totalt</b>	<b>446 856 SEK/år</b>
<b>Driftsnetto</b>	841 848 SEK/år
Avkastningskrav	7 %
<b>Avkastningsvärde</b>	12 026 400 SEK

**Femårsanalys**

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	1 288 704	1 320 922	1 353 945	1 387 794	1 422 489
Nettokostnad *)	431 955	442 754	453 823	465 169	476 798
Fastighetsskatt/-avgift	14 901	14 901	14 901	14 901	14 901
Driftsnetto	841 848	863 267	885 221	907 724	930 790

**Intäkter**

	Antal	Area m <sup>2</sup>	Total /år	Total /m <sup>2</sup>	Övr. /år	Övr. /m <sup>2</sup>
Bostad	15	993	1 288 704	1 298	0	0
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>993</b>	<b>1 288 704</b>		<b>0</b>	

**Schablon drift- och underhållskostnad**

	Total area	Schablon SEK/m <sup>2</sup>	SEK/ÅR
Bostad	993	435	431 955
<b>Summa</b>	<b>993</b>		<b>431 955</b>

**Taxebundna kostnader**

Elkostnad	73 166 SEK
Vatten och avlopp	56 559 SEK
Renhållning	33 010 SEK
Försäkring	11 664 SEK
<b>Summa</b>	<b>174 399 SEK</b>

**Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt**

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Småhusbyggnad	3 225	304 000	1929
	Hyreshusbyggnad	5 625	1 489 000	1949
	Hyreshusbyggnad	6 051	1 607 000	1984
	Småhusmark	0	126 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	386 000	
	Hyreshusmark bostäder	0	410 000	
<b>Summa</b>		<b>14 901</b>	<b>4 322 000</b>	