

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	867 258 SEK/år
Summa övriga intäkter	50 000 SEK/år
Nettointäkter	917 258 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	160 630 SEK/år
Netto fastighetsskatt (1 425 - 0)	1 425 SEK/år
Totalt	162 055 SEK/år
Driftsnetto	755 203 SEK/år
Avkastningskrav	9 %
Avkastningsvärde	8 391 144 SEK

Femårsanalys

	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	917 258	940 189	963 694	987 786	1 012 481
Nettokostnad *)	160 630	164 646	168 762	172 981	177 306
Fastighetsskatt/-avgift	1 425	1 425	1 425	1 425	1 425
Driftsnetto	755 203	774 118	793 507	813 380	833 750

Intäkter

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Kontor	3	274	432 649	1 580		
Lager	2	378	434 609	1 150		
Summa	5	652	867 258			

Vakanser

	Intäkt SEK/ÅR	Total area m ²	Totalt antal
--	---------------	---------------------------	--------------

Schablon drift- och underhållskostnad

	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Kontor	274	400	109 600
Lager	378	135	51 030
Summa	652		160 630

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt

Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
	Industrimark	1 425	285 000	
Summa		1 425	285 000	