

PROFORMA BALANSRÄKNING

Solfjäderstaden Fastigheter AB

Org. Nr 556724-5161

Bolagets beräknade balansräkning per 2025-09-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	302 027 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	220 000 kr
Fastigheten Regnbågen 2	6 731 175 kr	Långfristiga skulder	6 575 000 kr
		Periodiseringsfond	85 000 kr
Fordringar	126 845 kr	Korfristiga skulder	276 175 kr
Koncernfordringar	96 128 kr		
Totalt:	7 256 175 kr	Totalt:	7 256 175 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	8 364 741 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 118 384 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2024-12-31	- 2 689 383 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 250101-250930	- 62 567 kr	83 652 kr/ år
Beräknat bokfört värde 2025-09-30	6 731 175 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	320 000 kr
Fastighetsvärde	13 000 000 kr
Återföring av periodiseringsfond	67 490 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 6 731 175 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	6 656 315 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	6 656 315 kr
Löser banklån	6 575 000 kr
Erhåller koncernfordringar	- 96 128 kr
Summa att finansiera av köparen	13 135 187 kr

Förutsättningar

Det fria kapitalet per 2024-12-31 föreslås delas ut innan Tillträde (kvittas mot bolagets kassa)