

PROFORMA BALANSRÄKNING

Solfjäderstaden Fastigheter AB

Org. Nr 556724-5161

Bolagets beräknade balansräkning per 2024-06-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	736 549 kr	Aktiekapital (bundet)	100 000 kr
		Beräknad periodvinst e. skatt	180 000 kr
Fastigheten Regnbågen 2	6 752 031 kr	Långfristiga skulder	6 788 000 kr
Fordringar	47 018 kr	Korfristiga skulder	467 598 kr
Totalt:	7 535 598 kr	Totalt:	7 535 598 kr

Bokfört värde för fastigheten

Anskaffningsvärde byggnad	8 364 741 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 118 384 kr	
Ack. Avskrivning byggnader 2023-12-31	- 2 689 383 kr	
Ber. Avskrivning byggnader 240101-240630	- 41 711 kr	83 652 kr/ år
Beräknat bokfört värde 2024-06-30	6 752 031 kr	

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget	280 000 kr
Fastighetsvärde	13 000 000 kr
Marknadsmässigt avdrag för latent skatt (25%)	- 406 515 kr
Avgår bokfört värde för fastigheten	- 6 752 031 kr
Preliminär köpeskilling för aktierna	6 121 454 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna	6 121 454 kr
Löser banklån	6 788 000 kr
Summa att finansiera av köparen	12 909 454 kr

Förutsättningar

Det fria kapitalet vid 2023-12-31 föreslås delas ut innan Tillträde.
Koncernskulden förutsätts regleras mot kassan.

Skattemässigt restvärde Regnbågen 2

Anskaffningsvärde byggnad	8 364 741 kr
Anskaffningsvärde mark	1 118 384 kr
Ack. Avskrivning byggnader 2023-12-31	- 4 230 373 kr
Beräknad avskrivning 240101-240630	- 146 244 kr
Summa ber. Skattemässigt restvärde 2024-06-30	5 106 508 kr