

Cashflow-kalkyl

Översikt - Kalkyl

Summa intäkter	650 892 SEK/år
Nettointäkter	650 892 SEK/år
Schablon drift- och underhållskostnad	278 250 SEK/år
Netto fastighetsskatt (5 898 - 0)	5 898 SEK/år
Totalt	284 148 SEK/år
Driftsnetto	366 744 SEK/år
Avkastningskrav	6,7 %
Avkastningsvärde	5 473 791 SEK

Femårsanalys	SEK/år 1	SEK/år 2	SEK/år 3	SEK/år 4	SEK/år 5
Nettointäkter	650 892	667 164	683 843	700 939	718 462
Nettokostnad *)	278 250	285 206	292 336	299 644	307 135
Fastighetsskatt/-avgift	5 898	5 898	5 898	5 898	5 898
Driftsnetto	366 744	376 060	385 609	395 397	405 429

	Antal	Area m ²	Total /år	Total /m ²	Övr. /år	Övr. /m ²
Intäkter						
Bostad	9	530	650 892	1 228		
Summa	9	530	650 892			

Schablon drift- och underhållskostnad	Total area	Schablon SEK/m ²	SEK/ÅR
Bostad	530	525	278 250
Summa	530		278 250

Taxebundna kostnader	Driftskostnad	120 000 SEK
	Summa	120 000 SEK

Taxeringsvärden med uträknad fastighetsskatt	Namn	Värderingsenhet	Fastighetsskatt	Taxeringsvärde	Värdeår
		Hyreshusbyggnad	5 898	1 676 000	1979
		Hyreshusmark bostäder	0	290 000	
	Summa		5 898	1 966 000	